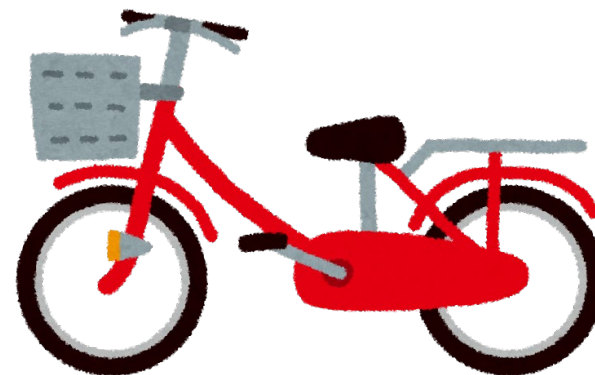
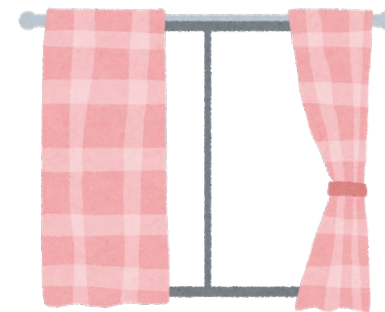


技能実習生の
の寮の準備について



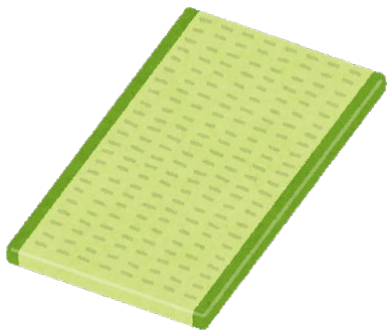
1. 宿泊施設(社員寮)の提供を行う必要があります。

技能実習生は賃貸契約を行うことが出来ないので、受け入れ企業様が賃貸物件の契約を行う必要があります。
寮を用意する際は、以下の点に注意してください。

1人あたりの居住スペースは4.5㎡以上
確保しなければならない。

※特定技能は1人あたり7.5㎡以上(1人あたり5~6畳)

技能実習法の定めにより「個人のプライベート空間の確保、
プライバシーの保護を尊重する必要がある」という基準があります。
ダイニング、お風呂、トイレなどは居住スペースとして含めません。



1畳は中京間で約1.65㎡
6畳だと9.93㎡



この場合、4人入居可能
(1人あたり4.95㎡)

2. 寮に関する徴収費用について

※**特定技能**には、寮費の限度はありませんが2万円～5万円で収まるようにしてください。
特定技能の求人相場では月々の家賃3～4万円を設定している企業様が多いです。(都内以外)

家賃の徴収は基本的に給料から控除してください。
徴収額は月々の契約賃料を人数で割った額が徴収額になります。
契約賃料の実費を超えないように徴収してください。
ただし、1人から徴収できる額の上限があるので、ご注意ください。

※水道光熱費も実費から人数で割ってください。

【賃料が5万円、2人入居の場合】



【会社負担】

10,000円

【実習生負担】

20,000円

【賃料が6万円、4人入居の場合】



【実習生負担】

15,000円



徴収できない費用

礼金・敷金・契約更新料

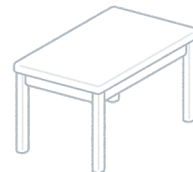
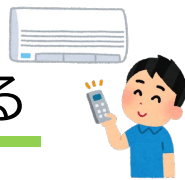
賃貸仲介手数料

年ごとの火災保険料

技能実習生から徴収できる家賃費用は**1人 20,000円まで**

残りは受け入れ企業が負担

3. 寮の設備、備品を用意する



技能実習生はスーツケース1つとリュックサックのみで来日します。
実習生たちが配属されたその日から、一般的な生活ができるように設備品の用意をお願いします。

必ず用意するもの

エアコン(冷暖房)	冷蔵庫(入居数を考慮)	洗濯機(入居数を考慮)	掃除機
炊飯器(入居数を考慮)	ガスコンロ	電子レンジ	(夏・冬用)布団一式
テーブル・食器棚	カーテン	Wi-fiの環境	※炊事道具一式
※掃除道具一式	※食器類	ゴミ分別用のごみ箱	※洗濯道具

あると良いもの

自転車	ホットプレート	スリッパ	収納BOX(衣類、個人用)
トイレトーパー	ティッシュペーパー	コンロ用のアルミ板	カレンダー
2段ベッド(部屋割り次第)	テレビ(日本語の勉強)	ドライヤー	バスタオル・タオル

※ 次ページにて説明

3. 寮の設備、備品を用意する

炊事道具 一式（初受け入れ時）				
フライパン	なべ	ボウル	ざる	包丁
まな板	フライ返し	おたま	さいばし	やかん
食器類（100円ショップでも良いと思います）				
大皿・深皿	適当な皿	茶碗	お椀	はし
フォーク	スプーン	コップ	マグカップ	
掃除道具 一式（初受け入れ時）				
トイレブラシ 風呂用ブラシ	食器用洗剤 スポンジ	トイレ洗剤 風呂洗剤	水切りカゴ 台所ふきん	ぞうきん バケツ
洗濯用道具（初受け入れ時）				
洗濯かご 洗濯ネット	ハンガー 洗濯ピンチ	物干しざお 物干し台	布団用ピンチ	

4. 寮の生活ルールの設定

貼り紙などを部屋内や敷地内にて掲示するのが良いでしょう。

外国人に寮を提供するにあたって、注意しなければならない点があります。
日本人と違い、衛生やマナー・倫理に対する教育が乏しい発展途上国から来日します。
寮の生活ルールを雇用主が設定し、組合と雇用主で協力して指導する必要があります。

衛生に関すること

- ・ 掃除当番の設定
- ・ ゴミ出しルール
- ・ 生ごみの管理
- ・ 害虫対策など

騒音に関すること

- ・ 寮内でカラオケの禁止
- ・ 夜11時以降は静かに
- ・ 夜間の音楽の音量
- ・ 共同廊下などで電話しない

日本の社宅の基礎ルール

- ・ 部外者を寮に入れない、泊めない
- ・ 風呂場やベランダで栽培をしない
- ・ 動物を飼育してはいけない
- ・ 賃貸法による現状回復義務への理解



5. Wi-Fiの準備

月々の通信費は人数で割って徴収してください。



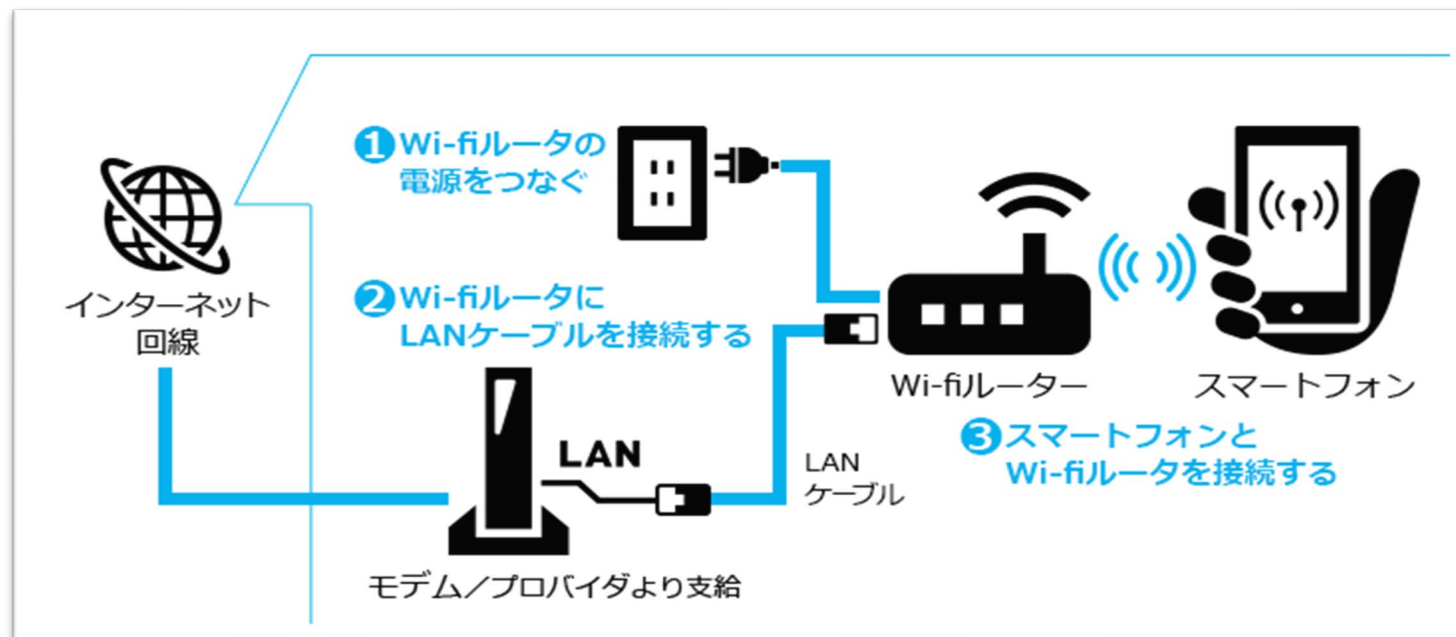
ほとんどの技能実習生は、スマートフォンを所持しています。
組合や雇用主から実習生への連絡手段は基本的にFacebookやLine、Skypeなどの
コミュニケーションツールを使用します。
しかし彼らは携帯電話回線(国内SIM)を持っていない為、寮の中にはWi-Fiの設置が必要となります。

【簡易式(3人程度の使用)】



- コンセント挿すだけで使用可能
- 低人数向け、容量の制限有り

【接続工事式(無制限)】



- 高速回線、人数無制限、容量無制限
- 工事費用約18000円、ルーター費用月額500円程度

6. 受け入れを検討している企業様へお願い

現在、国際研修センターの調べによると技能実習生の宿泊施設(寮)の環境が劣悪な状態で提供されているケースが年々増えています。
どうか、日本人と同等の社員寮の提供をよろしくお願い致します。

当組合は寮の準備に関するご相談も受け付けておりますので、お気軽にご相談ください。
最後までお読みいただき、まことにありがとうございました。

埼玉県秩父市東町25-2 峰岸ビル2階

TNK協同組合

TEL 0494-72-0280 FAX 0494-26-5958